

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2026, поступившего на рассмотрение 13.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266183	
Кадастровый номер:	32:06:0020101:296
Номер кадастрового квартала:	32:06:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Брянская область, Дятьковский муниципальный район, Немеричское сельское поселение
Площадь:	69363 +/- 2304
Кадастровая стоимость, руб.:	241383.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Локтюшин Владимир Юрьевич, СНИЛС 069-040-596 69, договор на выполнение кадастровых работ от 09.04.2021 № 13345, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266183			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:296	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Дятьковского района, Брянской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

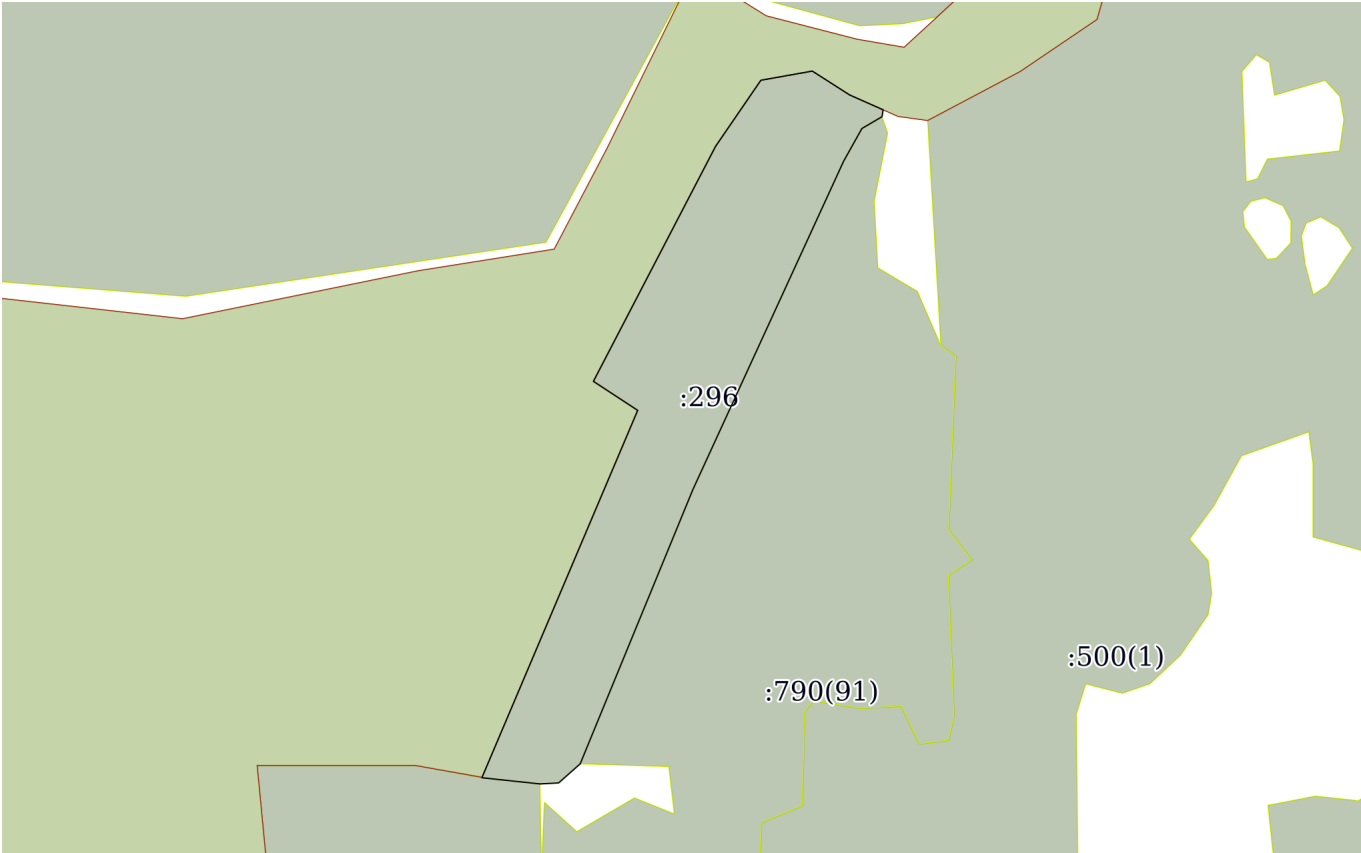
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266183			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:296	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 32:00:0000000:790. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ВАЛЯЕВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТКОВСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266183			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:296	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266183			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:296	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°52.7´	49.05	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°35.4´	41.62	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°55.1´	34.28	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°35.2´	6.56	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45), 32:00:0000000:790(91)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°33.7´	21.91	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(91)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	209°12.8´	35.14	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(91)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°39.1´	339.02	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(91)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	202°19.8´	278.41	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(91)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	228°28.1´	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	266°59.8´	17.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	276°4.7´	54.78	данные отсутствуют	32:06:0020101:165	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	19°34.4´	0.48	данные отсутствуют	32:06:0020101:165, 32:00:0000000:790(45)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	22°58.4´	374.03	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	303°14.7´	49.67	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	27°27.4´	248.5	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	34°24.8´	75.25	данные отсутствуют	32:00:0000000:790(45)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.05.2026г. № КУВИ-001/2026-65266183			
Кадастровый номер:		32:06:0020101:296	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-32, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	561043.26	2151226.36	-	2.5
2	561051.88	2151274.65	-	2.5
3	561029.46	2151309.72	-	2.5
4	561015.56	2151341.06	-	2.5
5	561009.07	2151340.08	-	2.5
6	560997.97	2151321.19	-	2.5
7	560967.3	2151304.04	-	2.5
8	560659.18	2151162.63	-	2.5
9	560401.65	2151056.85	-	2.5
10	560383.75	2151036.64	-	2.5
11	560382.83	2151019.11	-	2.5
12	560388.63	2150964.64	-	2.5
13	560389.08	2150964.8	-	2.5
14	560733.44	2151110.79	-	2.5
15	560760.67	2151069.25	-	2.5
16	560981.18	2151183.83	-	2.5
1	561043.26	2151226.36	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия